

Obec Kračúnovce

Obecný úrad Kračúnovce, Kračúnovce 350, PSČ: 087 01 Kračúnovce, IČO: 00322181

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na predaj nehnuteľností: stavby a pozemku

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Kračúnovce, okres Svidník, v katastrálnom území Kračúnovce, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník, a to:

- **stavba - budova so súpisným číslom 150, postavená na novovytvorenej parcele registra KN-C č. 236/6, o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, ktorý **bol odčlenený od pôvodného pozemku registra KN-C č. 236, o výmere 509 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor na LV č. 546, okres Svidník, obec Kračúnovce, katastrálne územie Kračúnovce, **geometrickým plánom č. 35247568-61/2024**, vyhotoveným dňa 21.05.2024 Michalom Zelizňakom, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35247568, autorizačne overenom dňa 21.05.2024 Ing. Zlaticou Molnárovou a úradne overenom dňa 28.05.2024 Ing. Lenkou Kaliňákovou pod číslom G1-157/2024**
- **novovytvorený pozemok parcely registra KN-C č. 236/1, o výmere 306 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, ktorý **bol odčlenený od pôvodného pozemku registra KN-C č. 236, o výmere 509 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor na LV č. 546, okres Svidník, obec Kračúnovce, katastrálne územie Kračúnovce, **geometrickým plánom č. 35247568-61/2024**, vyhotoveným dňa 21.05.2024 Michalom Zelizňakom, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35247568, autorizačne overenom dňa 21.05.2024 Ing. Zlaticou Molnárovou a úradne overenom dňa 28.05.2024 Ing. Lenkou Kaliňákovou pod číslom G1-157/2024**
- **novovytvorený pozemok parcely registra KN-C č. 236/5, o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, ktorý **bol odčlenený od pôvodného pozemku registra KN-C č. 236, o výmere 509 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor na LV č. 546, okres Svidník, obec Kračúnovce, katastrálne územie Kračúnovce,**

geometrickým plánom č. 35247568-61/2024, vyhotoveným dňa 21.05.2024 Michalom Zelizňakom, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35247568, autorizačne overenom dňa 21.05.2024 Ing. Zlaticou Molnárovou a úradne overenom dňa 28.05.2024 Ing. Lenkou Kaliňákovou pod číslom G1-157/2024

- **novovytvorený pozemok parcely registra KN-C č. 236/6, o výmere 112 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, ktorý **bol odčlenený od pôvodného pozemku registra KN-C č. 236, o výmere 509 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor na LV č. 546, okres Svidník, obec Kračúnovce, katastrálne územie Kračúnovce, **geometrickým plánom č. 35247568-61/2024**, vyhotoveným dňa 21.05.2024 Michalom Zelizňakom, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35247568, autorizačne overenom dňa 21.05.2024 Ing. Zlaticou Molnárovou a úradne overenom dňa 28.05.2024 Ing. Lenkou Kaliňákovou pod číslom G1-157/2024

(ďalej len „*Nehnutelnosti*“)

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu **všetkých nehnuteľností v celosti**.

B) Minimálna kúpna cena:

Minimálna kúpna cena nehnuteľností je vo výške **120 000,-€** (slovom **jednostodvadsaťtisíc**).

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú do elektronickej schránky obce Kračúnovce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

2. Ak navrhovateľ nemá zriadenú elektronickú schránku, súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Obchodná verejná súťaž Kračúnovce**“
- označenie „**Neotvárat**“
- adresa príjemcu: **Obec Kračúnovce**
Obecný úrad Kračúnovce
Kračúnovce 350
087 01 Kračúnovce

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 26.07.2024 do 12.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto **náležitosti**:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny Nehnutelností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov právnických osôb.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť **písomné a vyhotovené** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh kúpnej zmluvy**. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nehnutelnosti sú predmetom obchodnej verejnej súťaže **celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré predstavujú predmet obchodnej verejnej súťaže**.

5. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

6. Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch vyhotoveniach**.

7. Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: <http://www.kracunovce.sk/>

8. Navrhovateľ je povinný za jednotlivý návrh kúpnej zmluvy uhradiť vyhlasovateľovi **paušálnu náhradu výdavkov** vyhlasovateľa súvisiacich so súťažou, a to vo výške 16,50 €. Paušálnu náhradu výdavkov uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade obce Kračúnovce, Kračúnovce 350, 087 01 Kračúnovce alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK11 5600 0000 0036 0006 4001 bankové spojenie: Prima banka. Variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO navrhovateľa právnickej osoby. Paušálna náhrada sa súťažiteľom nevracia.

9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku** vo výške 6000,- €. Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK11 5600 0000 0036 0006 4001 bankové spojenie: Prima banka. Variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže alebo odo dňa zrušenia obchodnej verejnej súťaže.

10. **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním **návrhu na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

11. Preukázanie finančného krytia: Navrhovateľ je povinný preukázať, že má finančné krytie vo výške 100 % ponúknuť kúpnej ceny (výpis z účtu, úverový príslub, banková záruka a pod.)

12. Nehnutelnosti budú zmluvne zaťažené **záväzkovým predkupným právom**, pričom obsahom takto zriadeného predkupného práva bude záväzok povinného (nadobúdateľa) pre prípad, že by chcel Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr tieto Nehnutelnosti ponúknuť ku kúpe oprávnenému, t. j. Obci Kračúnovce, a to za cenu, za ktorú tieto Nehnutelnosti nadobudne na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

13. Navrhovatelia **nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou na súťaži.

14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu **pred termínom uzávierky súťaže**, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

15. Navrhovatelia môžu dodatočne doplňať alebo meniť návrh **po uplynutí lehoty** na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené návrhy **nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.

17. **Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní** od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, **po dobu minimálne 30 dní**, na úradnej tabuli a na webovom sídle.

18. **Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy** je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. **Obec Kračúnovce sa zaväzuje odovzdať úspešnému súťažiteľovi nehnuteľnosti v termíne do 30 dní.**

19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

20. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na telefónnom čísle: **0918 465 717**

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Obec Kračúnovce označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie zloženej z poslancov obecného zastupiteľstva obce Kračúnovce.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré **neobsahujú všetky požadované údaje** uvedené v podmienkach súťaže,
- **nesplňajú podmienky súťaže**,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné **záväzky** po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol **nepravdivé údaje** v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) **odmietnuť** všetky predložené návrhy k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) **meniť** uverejnené podmienky súťaže,
- c) **zrušiť súťaž**,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy**,
- e) **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

2. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. a) tohto Oddielu podmienok súťaže odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, a to bez ohľadu na to, či splňajú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže oznámi odmietnutie predloženého súťažného návrhu navrhovateľovi a zrušenie súťaže bez výberu súťažného návrhu do 2 (*slovom dvoch*) pracovných dní **odo dňa termínu vyhodnocovania súťažných návrhov**. Zrušenie súťaže vyhlasovateľ súťaže zároveň oznámi spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

3. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. b) tohto Oddielu podmienok súťaže súťažné podmienky meniť, alebo doplniť, do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom zmenu alebo doplnenie oznámi rovnakým spôsobom, akým bola vyhlásená súťaž. Zmenu, alebo doplnenie, podmienok súťaže oznámi vyhlasovateľ súťaže spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

4. Vyhlasovateľ súťaže pri výzve na odstránenie formálnych nedostatkov súťažného návrhu podľa bodu 1 písm. d) tohto Oddielu podmienok súťaže poskytne dotknutému navrhovateľovi lehotu najviac 2 (*slovom dvoch*) pracovných dní na vykonanie opravy. Ak navrhovateľ súťažného návrhu formálne nedostatky v tejto lehote neodstráni, vyhlasovateľ súťaže súťažný návrh bez ďalšieho odmietne.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:

- **kúpna cena.**

- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.
- Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie alebo cez elektronickú schránku, ak ju má zriadenú **najneskôr do 15 dní.**

J) Bližšie informácie:

- Michal Boleš, starosta obce, t. č. +421 918 465 717
- e-mail: kracunovce.obec@gmail.com

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na https://kracunovce.sk/uradne_oznamy.php

Michal Boleš
starosta obce

Dátum vyvesenia: 24.06. 2024

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: